

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений от 06 ноября 2020 года по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный медицинский центр» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21, на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106037:204, площадью 2618 кв.м, расположенном в территориальной зоне исторического центра города Сыктывкара (ОИ), в части увеличения максимального процента застройки от 35% до 45,5%

Количество участников общественных обсуждений - 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, участия не приняли).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 47 от 03 ноября 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный медицинский центр» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21, на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106037:204, площадью 2618 кв.м, расположенном в территориальной зоне исторического центра города Сыктывкара (ОИ), в части увеличения максимального процента застройки от 35% до 45,5% по следующим основаниям:

- в связи с отсутствием у правообладателя оснований, определенных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- недостаточное количество парковочных мест. В соответствии с табл. 5.2 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» число машино-мест поликлиники проектируется исходя из расчетных показателей (100 сотрудников – 10-12 машино-мест и 100 посещений – 4-6 машино-мест). На основании этого минимальная обеспеченность – 41 машино-место. При плотной городской застройке количество машино-мест может быть уменьшено на 50 %, следовательно, минимальная обеспеченность – 21 машино-мест.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Демина